



LOT 3	4a26ca	
205.94	205.94	908.65
319.23	mi	7-c
16	hc-10.33	III+1C+1S III+1C+1S

LEGENDE

Zone selon le PAG de la Commune de Grevenmacher, dans laquelle est situé le terrain du PAP

Kerngebiet I / Altstadt

Degré d'utilisation du sol

Surface d'emprise au sol (m2)	LOT		Surface de lot / lot (ares)	
	min.	max.	min.	max.
Surf. de scellement du sol (m2)	max.		min.	max.
type de toiture	max.		min.	max.
type, disposition et nombre de constructions	max.		min.	max.

Nombre d'étages pleins

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2...R nombre d'étages en retrait
- +1,2...C nombre d'étages sous combles
- +1,2...S nombre d'étages en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- ha-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faîte de x m

Types et dispositions des constructions

- oc constructions en ordre contigu
- onc constructions en ordre non contigu
- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes des Toitures

- Orientation du faîte
- tp toiture plate
- bx (y%-z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- DN Dachneigung

Courbes de niveau

--- terrain existant

Délimitations

- PAP** Délimitation du PAP
- Délimitation des lots
- ▣ Terrains cédés au domaine public communal

Gabarit des immeubles

- Alignement obligatoire des constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Espaces extérieurs privés et publics

- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Espaces verts

- Evp Espace vert privé
- Espace extérieur pouvant être scellé

Plantations et murets

- plantations existantes
- Haie projetée

Servitudes

- /// servitude de passage

18 décembre 2015
ordre du jour 8
Le conseil communal,

[Signatures]

Date / Datum	Modification / Änderung	Dessiné par / Planverf.	Indice / Index
30.11.2015	Modifications selon le souhait de la commune	MF	A

Référence: 17350/143C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 26 avril 2016
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

PAP Nouveau quartier - plan Contenu / Inhalt	10.002 Numéro dessin / Zeichnung Nummer	A Indice / Index
PAP Rue des Remparts Projet / Projekt	1216 Numéro projet / Projektnummer	
Eifel-Haus Luxembourg s.a. Maître d'ouvrage / Bauherrschaft	f. P. Peters Adresse	10, Avenue de la Faïencerie L-1510 Luxembourg
PAP Phase projet / Projektphase	OR Dessiné par / Planverfasser	1:250 Echelle / Mastab
		04.02.2014 Date / Datum

[Signature]
DIANE HEIREND
ARCHITECTURE & URBANISME
15, Rue Dicks, L-1412 Luxembourg | t: (+352) 485787-1 | f: (+352) 295907 | e: info@dianeheirend.com