

LOT 1		30.35 ares	
-	1517.50	-	5181.50
2428	1-m1	-	1-u
tp vég	territoire végétal	-	territoire végétal

Terrain situé en zone EDO-c1 : 56.32 ares
 (OU = CUB541.00 / CDS 25.00 / CDS50.00)

Surface publique : 25.87 ares (soit 46.11% de la surface brute PAP)
 dont surface privée devenant publique : 19.90 ares (39.66%)
 dont surface publique restant publique : 5.97 ares

Surface privée : 30.35 ares

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / ÎLOT		surface du lot / de l'îlot [ares]	
surface d'implantation au sol [m ²]	min	max	max
surface de scellement au sol [m ²]	min	max	max
type de bâtiment	min	max	max
type, disposition et nombre des constructions	Sélecteur des constructions [m]		

Délimitation du PAP et des zones de PAG

— délimitation du PAP
 - - - délimitation des différentes zones de PAG

Courbes de niveaux

- - - terrain existant
 - - - terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III... nombre de niveaux pleins
 +1,2... R nombre d'étages en retrait
 +1,2... C nombre de niveaux sous combles
 +1,2... S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h(x) hauteur à la corniche de x mètres
 h(x) hauteur à l'acrotère de x mètres
 h(x) hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

x-m1 x maisons isolées
 x-m2 x maisons jumelées
 x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u x logements de type unifamilial
 x-b x logements de type bifamilial
 x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

tp toiture plate
 tx (1/4%-2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 orientation de la toiture

Gabarit des immeubles (plans / coupes)

■ alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 ■■ limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 ■■■ alignement obligatoire pour dépendances
 ■■■■ limites de surfaces constructibles pour dépendances
 ■■■■■ limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 ■■■■■■ limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

■ lot projeté
 ■■ terrains cédés au domaine public communal
 ■■■■ lot projeté

Degré de mixité des fonctions

■ pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
 ■■ pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 ■■■ pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

■ espace vert privé
 ■■ espace public
 ■■■ aire de jeux ouverte au public
 ■■■■ espace extérieur pouvant être scoté
 ■■■■■ voie de circulation motorisée
 ■■■■■■ espace pouvant être dédié au stationnement
 ■■■■■■■ chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 ■■■■■■■■ voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murs

○ arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 ● haie projetée / haie à conserver
 ■■ mur projeté / mur à conserver

Servitudes

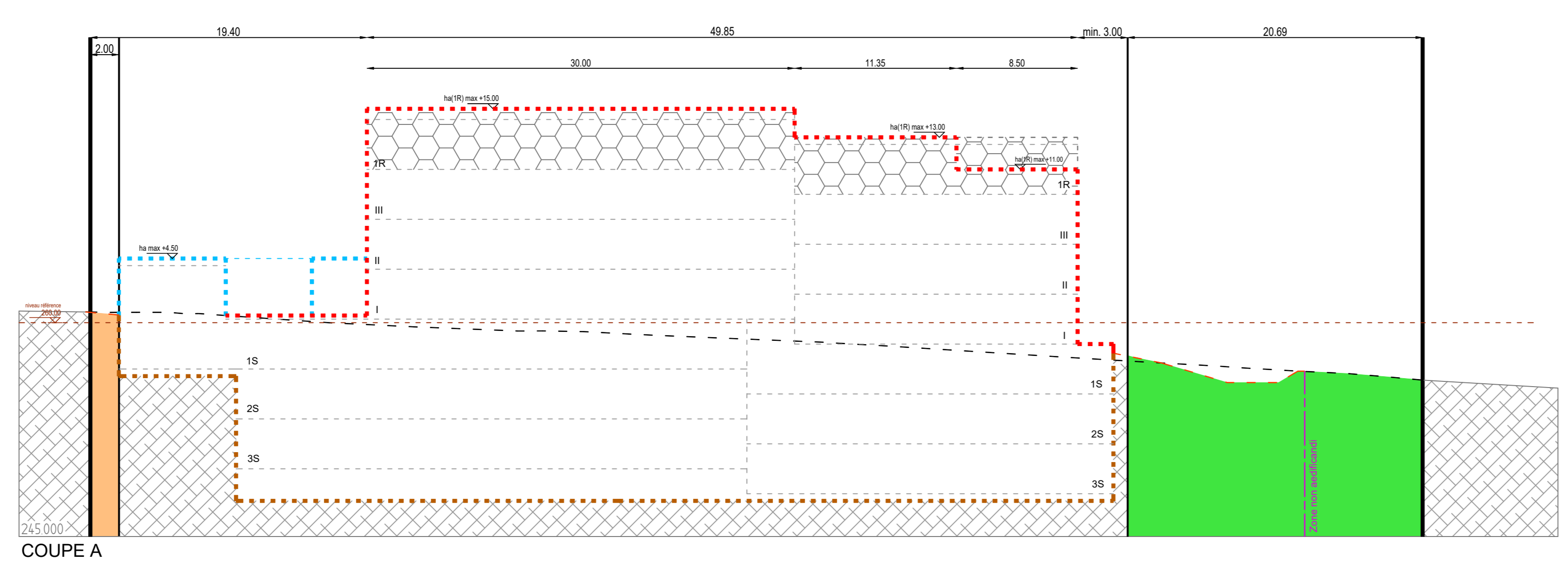
■ servitude de type urbanistique
 ■■ servitude écologique
 ■■■ servitude de passage
 ■■■■ élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

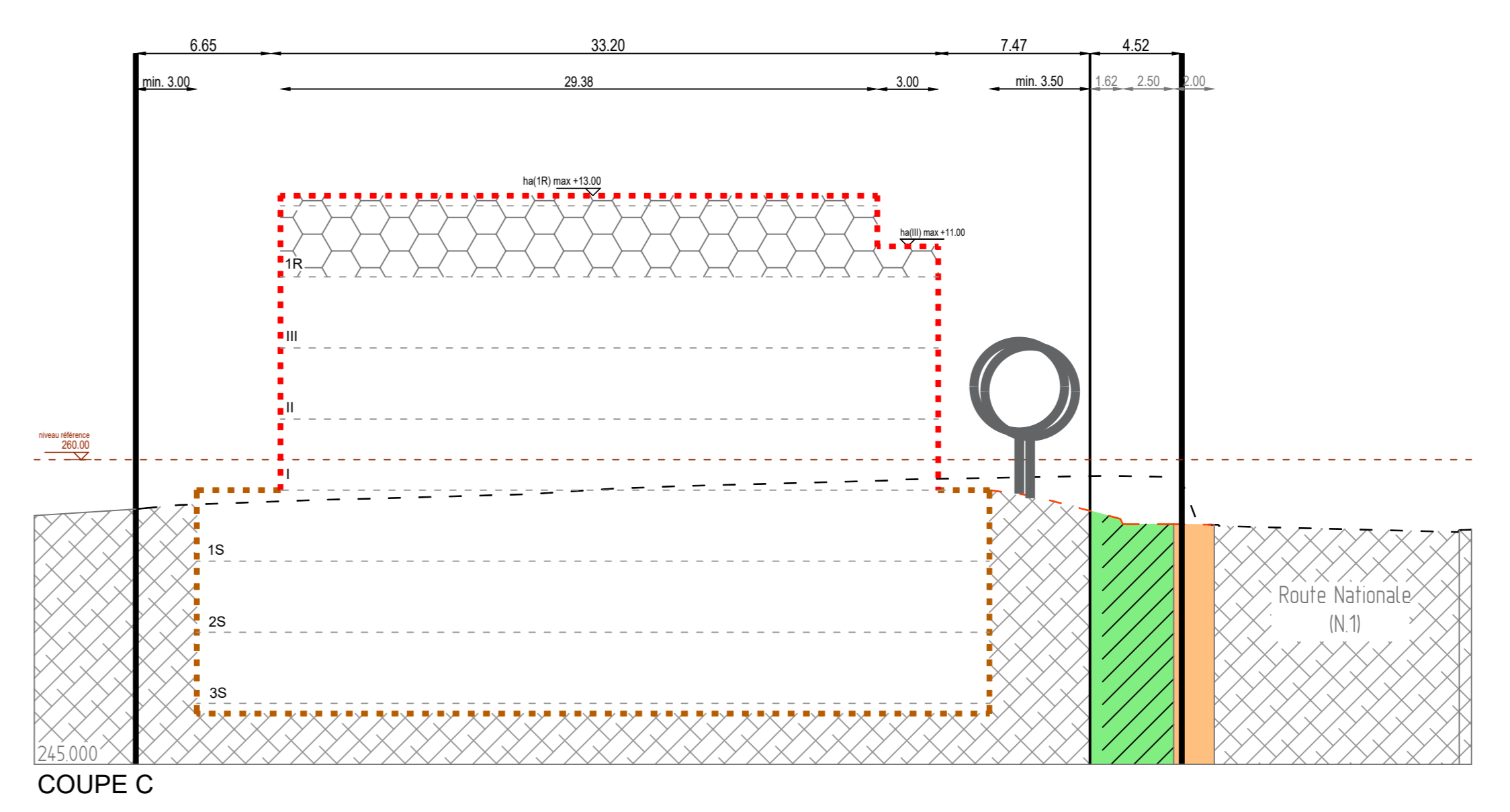
■■ répartition à ciel ouvert pour eaux pluviales
 ■■■ canalisation pour eaux pluviales
 ■■■■ canalisation pour eaux usées
 ■■■■■ fosse ouverte pour eaux pluviales

Légende complémentaire

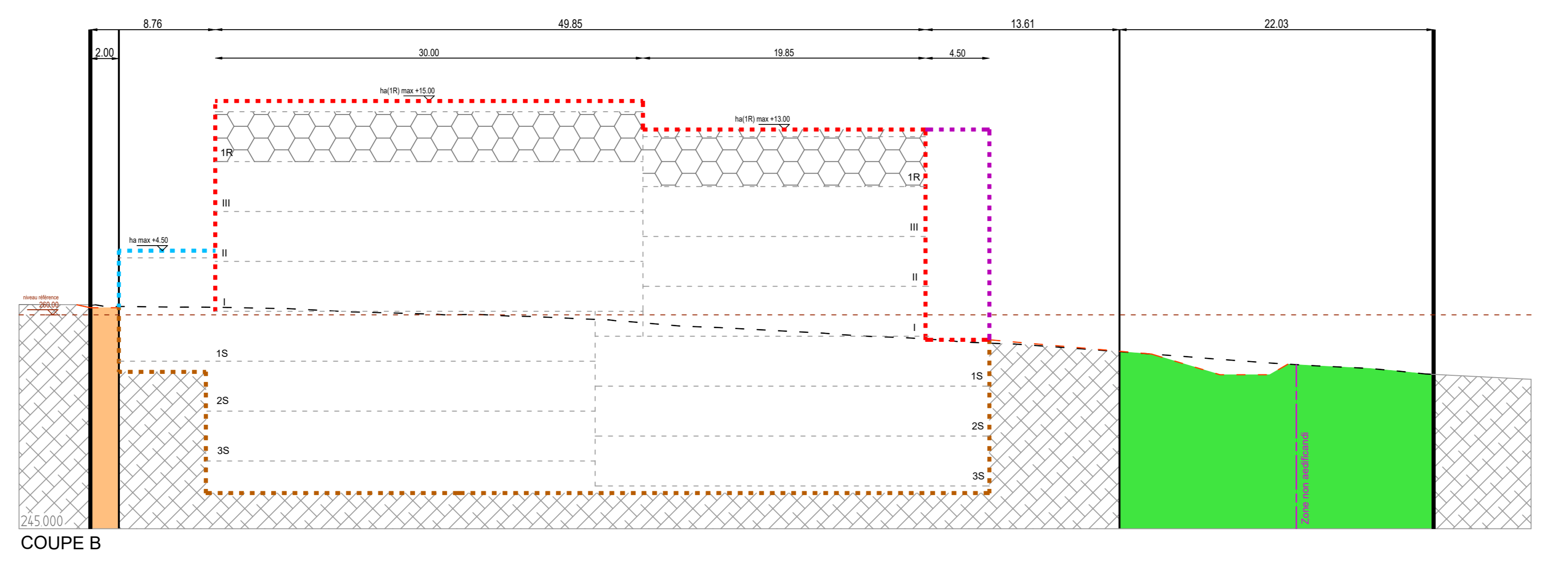
■ servitude non aedificandi
 ■■ canalisation pour eaux mixtes existante
 ■■■ canalisation pour eaux mixtes projetée
 ■■■■ canalisation à démolir
 ■■■■■ niveau d'eau (à titre indicatif)
 ■■■■■■ cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
 ■■■■■■■ toiture végétalisée
 ■■■■■■■■ étage en retrait
 ■■■■■■■■ niveau aménagé
 ■■■■■■■■ zone réservée pour le stationnement de véhicules de secours
 ■■■■■■■■ espace pouvant être dédié au stationnement privé



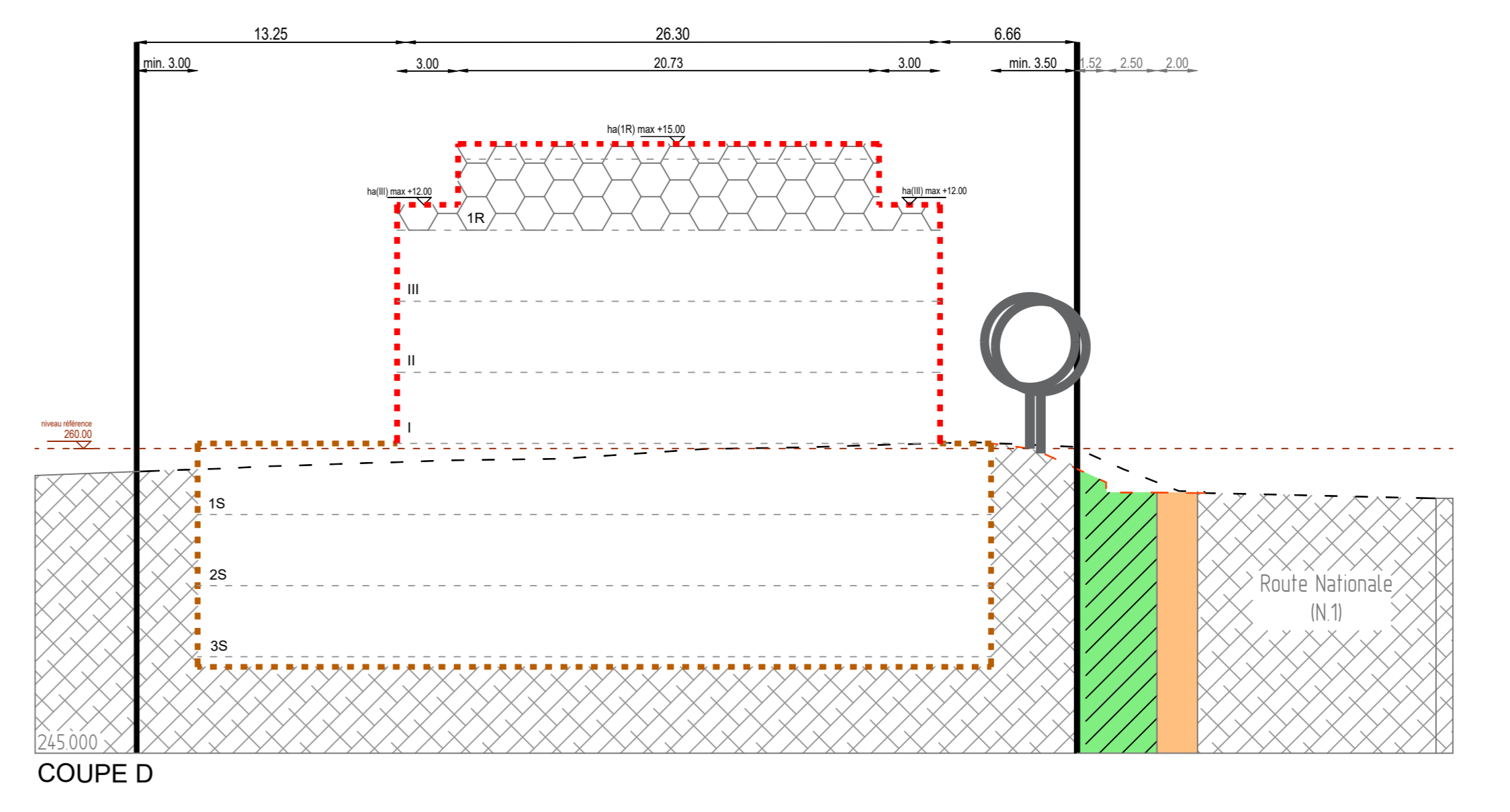
COUPE A



COUPE C



COUPE B



COUPE D

Indice	Desinateur	Date	Modification

N° CAD: 221047-10-001 001.dwg		maître d'ouvrage:		Desinateur + date + signature:	
Denise Consulting Sàrl		MWE		13.08.2024	
Projet:		MWE		Compléteur + date + signature:	
PAP "Rue de Flaxweiler" à Potaschberg		MWE		27.06.2024	
Objet:		MUR		Responsable + date + signature:	
Plan d'Aménagement Particulier		MUR		27.06.2024	
Echelle:		1 : 250		Plan:	
221047-10-001 001		Avant-Projet		Toutes les mesures sont à vérifier sur place par l'entrepreneur	

BEST INGENIEURS-CONSEILS

Bureau d'Etudes et de Services Techniques
 best ingénieurs-conseils
 2, rue des Sables
 L-2513 Sieringberg

+352 34 95 90
 best@best.lu
 www.best.lu

ISO 9001
 ISO 14001