

Annexe : Données structurantes relatives au plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Projet initié par _____ élaboré par _____		N° de référence (à remplir par le ministère) _____ Date de l'avis du Ministre _____ Date d'approbation ministérielle _____																																																													
Situation géographique Commune _____ Localité _____ Lieu-dit _____ Equipements collectifs principaux existants dans la localité / quartier _____		Organisation territoriale CDA _____ Commune prioritaire pour le développement de l'habitat _____ Espace prioritaire d'urbanisation _____																																																													
Données structurantes du PAG N° de référence du PAG _____ Zone(s) concernée(s) _____ <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>COS</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>CUS</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>CSS</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>DL</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Emplacements de stationnement</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	COS	_____	_____	CUS	_____	_____	CSS	_____	_____	DL	_____	_____	Emplacements de stationnement	_____	_____	Servitudes découlant d'autres dispositions légales <u>Environnement</u> Proximité immédiate (<30m) de bois et forêts > 1ha _____ m Distance par rapport à la zone protégée nationale et / ou communautaire _____ Présence de biotope(s) _____ Zone de bruit _____ <u>Voirie nationale</u> (permission de voirie) _____ <u>Gestion de l'Eau</u> (zones inondables) _____ <u>Sites et Monuments</u> Inventaire suppl. _____ Monument national _____ <u>Zone SEVESO</u> _____ <u>Autres</u> _____																																											
	minimum	maximum																																																													
COS	_____	_____																																																													
CUS	_____	_____																																																													
CSS	_____	_____																																																													
DL	_____	_____																																																													
Emplacements de stationnement	_____	_____																																																													
Terrain <table style="width: 100%;"> <tbody> <tr> <td>Surface brute</td> <td style="text-align: right;">_____ ha</td> <td style="text-align: right;">100 %</td> <td>Surface cédée au domaine public communal</td> <td style="text-align: right;">_____ ha</td> </tr> <tr> <td>Surface nette</td> <td style="text-align: right;">_____ ha</td> <td style="text-align: right;">_____ %</td> <td>Taux de cession</td> <td style="text-align: right;">_____ %</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ ha</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ ha</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ ha</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Surface destinée au stationnement public _____ ha _____ %</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Surface destinée à l'espace vert public _____ ha</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ ha _____ %</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation _____ ha</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Scellement maximal du sol (terrain net) _____ ha _____ %</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____</td> </tr> <tr> <td colspan="5">Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ a.</td> </tr> </tbody> </table>				Surface brute	_____ ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal	_____ ha	Surface nette	_____ ha	_____ %	Taux de cession	_____ %	Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ ha					Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ ha					Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ ha					Surface destinée au stationnement public _____ ha _____ %					Surface destinée à l'espace vert public _____ ha					Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ ha _____ %					Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation _____ ha					Scellement maximal du sol (terrain net) _____ ha _____ %					Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____					Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ a.				
Surface brute	_____ ha	100 %	Surface cédée au domaine public communal	_____ ha																																																											
Surface nette	_____ ha	_____ %	Taux de cession	_____ %																																																											
Surface destinée aux voiries de desserte (publique ou ouverte au public) _____ ha																																																															
Surface destinée à la zone résidentielle/zone de rencontre (20 km/h) _____ ha																																																															
Surface destinée à la mobilité douce (publique ou ouverte au public) _____ ha																																																															
Surface destinée au stationnement public _____ ha _____ %																																																															
Surface destinée à l'espace vert public _____ ha																																																															
Surface destinée aux aires de jeux ouvertes au public _____ ha _____ %																																																															
Surfaces privées et publiques nécessaires à la viabilisation _____ ha																																																															
Scellement maximal du sol (terrain net) _____ ha _____ %																																																															
Nombre de lots / parcelles / d'îlots _____																																																															
Taille moyenne des lots / parcelles / îlots _____ a.																																																															
Constructions <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Surface constructible brute</td> <td>_____</td> <td style="text-align: right;">_____ m²</td> </tr> <tr> <td>Emprise au sol</td> <td>_____</td> <td style="text-align: right;">_____ m²</td> </tr> <tr> <td>Nombre de logements</td> <td>_____</td> <td style="text-align: right;">_____ u./ha</td> </tr> <tr> <td>Densité de logements / hectare brut</td> <td>_____</td> <td style="text-align: right;">_____ u./ha</td> </tr> <tr> <td>Personnes estimées / logement</td> <td>_____</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Nombre d'habitants</td> <td>_____</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> <tr> <td>Surface de vente maximale</td> <td>_____</td> <td style="text-align: right;">_____ m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Surface constructible brute	_____	_____ m ²	Emprise au sol	_____	_____ m ²	Nombre de logements	_____	_____ u./ha	Densité de logements / hectare brut	_____	_____ u./ha	Personnes estimées / logement	_____	_____	Nombre d'habitants	_____	_____	Surface de vente maximale	_____	_____ m ²	Mixité de logements (en tenant compte du nombre maximum de logements) <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">minimum</th> <th style="text-align: center;">maximum</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Nombre de logements de type:</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>unifamilial</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>bifamilial</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>collectif (>2 log/bât.)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Nbre de log. à coût modéré</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>Surface brute de bureaux maximale</td> <td>_____</td> <td style="text-align: right;">_____ m²</td> </tr> </tbody> </table>			minimum	maximum	Nombre de logements de type:			unifamilial	_____	_____	bifamilial	_____	_____	collectif (>2 log/bât.)	_____	_____	Nbre de log. à coût modéré	_____	_____	Surface brute de bureaux maximale	_____	_____ m ²															
	minimum	maximum																																																													
Surface constructible brute	_____	_____ m ²																																																													
Emprise au sol	_____	_____ m ²																																																													
Nombre de logements	_____	_____ u./ha																																																													
Densité de logements / hectare brut	_____	_____ u./ha																																																													
Personnes estimées / logement	_____	_____																																																													
Nombre d'habitants	_____	_____																																																													
Surface de vente maximale	_____	_____ m ²																																																													
	minimum	maximum																																																													
Nombre de logements de type:																																																															
unifamilial	_____	_____																																																													
bifamilial	_____	_____																																																													
collectif (>2 log/bât.)	_____	_____																																																													
Nbre de log. à coût modéré	_____	_____																																																													
Surface brute de bureaux maximale	_____	_____ m ²																																																													
Axe(s) de desserte <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Route Nationale</td> <td style="text-align: right;">_____ vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin Repris</td> <td style="text-align: right;">_____ vh/j</td> </tr> <tr> <td>Chemin communal</td> <td style="text-align: right;">_____</td> </tr> </tbody> </table>			Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)	Route Nationale	_____ vh/j	Chemin Repris	_____ vh/j	Chemin communal	_____	Emplacements de stationnement <table style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th></th> <th style="text-align: center;">activités</th> <th style="text-align: center;">habitat</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>publics</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>privés (min.)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>privés (max.)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> <tr> <td>total (max.)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> </tr> </tbody> </table>			activités	habitat	publics	_____	_____	privés (min.)	_____	_____	privés (max.)	_____	_____	total (max.)	_____	_____																																					
	Charge de trafic (si disponibles et selon prévision P&CH)																																																														
Route Nationale	_____ vh/j																																																														
Chemin Repris	_____ vh/j																																																														
Chemin communal	_____																																																														
	activités	habitat																																																													
publics	_____	_____																																																													
privés (min.)	_____	_____																																																													
privés (max.)	_____	_____																																																													
total (max.)	_____	_____																																																													
Offre de transports en commun Proximité de l'arrêt d'autobus le plus proche (distance parcourue) _____ m		Proximité d'une gare ou d'un arrêt de chemin de fer (distance parcourue) _____ m																																																													
Infrastructures techniques Longueur totale de canalisation pour eaux usées _____ m Longueur totale de canalisation pour eaux pluviales _____ m		Surface destinée à l'évacuation d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m ² Surface destinée à la rétention d'eaux pluviales à ciel ouvert _____ m ²																																																													