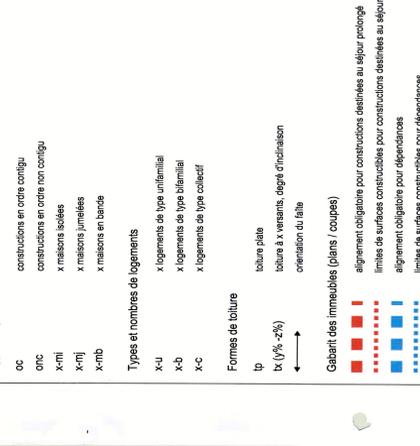
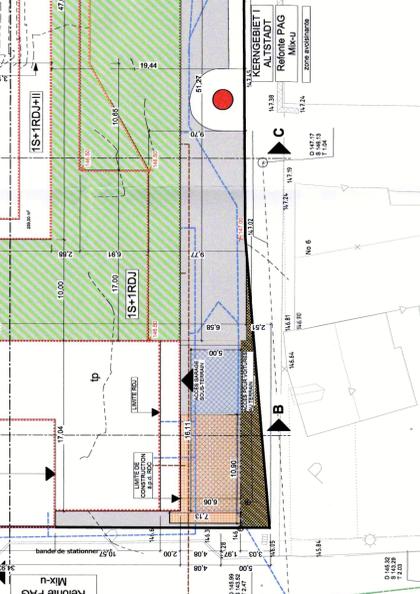
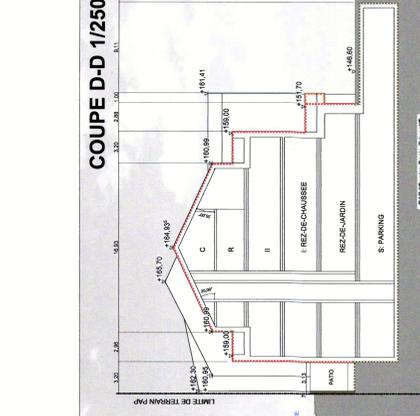
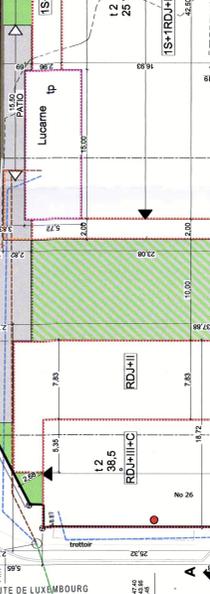
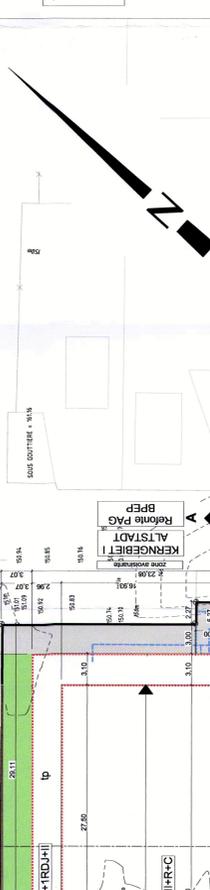
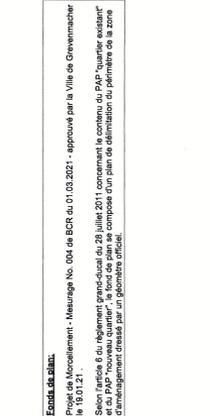
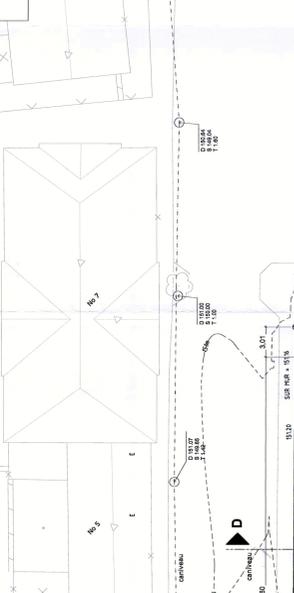


LOT 01	36,8 ar
2.208	6.073
3.496	0NC
tp / 12	voir plan

Extrait du plan:
 Le présent plan d'implantation a été approuvé par le Vire de Grevenmacher le 18.01.21.
 Selon l'article 6 du règlement grand-ducal du 28.04.2011 concernant le cadastre, le PAP "partie architecturale" et le PAP "nouveau quartier", le fond de plan se compose d'un plan de délimitation du périmètre de la zone d'aménagement dressé par un géomètre officiel.



LEGENDE:
 Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot
 PAP: délimitation des zones du PAP
 Coupures de niveau

Nombre de niveaux:
 I, II, III, ...
 +1,2...R
 +1,2...C
 +1,2...S

Hauteur de constructions:
 h0-x
 h1-x
 h2-x

Types, dispositions et nombre des constructions:
 cc
 onc
 x-nl
 x-nj
 x-nb

Types et nombres de logements:
 x-u
 x-b
 x-c

Formes de toiture:
 tp
 b (y%, z%)

Gabarit des immeubles (plans / coupes):
 alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé

Délimitation des lots / lots:
 lot projeté
 terrain cédable au domaine public communal
 lot projeté

Degré de mixité des fonctions:
 pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 pourcentage maximal en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics:
 EVD
 EMP
 ADJ

Plantations et murs:
 arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 haie projetée / haie à conserver

Servitudes:
 servitude de type urbanistique
 servitude écologique - élément naturel protégé par l'art. 17 de la loi concernant la protection de la nature et des ressources naturelles et avec obligation de compensation

Infrastructures techniques:
 réfection entièrement pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux pluviales
 canalisation pour eaux usées

Indications supplémentaires:
 abréviations: RDC, rez-de-chaussée
 RDJ, rez-de-jardin

Indications supplémentaires:
 limites de surfaces constructibles pour auvent
 limites de surfaces constructibles pour lucarnes
 toiture terrasse

Indications supplémentaires:
 zone d'implantation lucarne
 point de référence cotation
 cotation mètre existante

Remarques importantes:
 CE PLAN N'EST VALABLE QU'ENSEMBLE AVEC LA PARTIE ECRIETE CORRESPONDANTE.
 Pour les sections dans lesquelles sont indiqués les niveaux, les hauteurs et les surfaces constructibles, toutes les surfaces constructibles sont à conserver.

Matériau de l'ouvrage:
 Ogrit
 50, Avenue Général Delecluse, L-1420 Luxembourg

Projet PAP - Partie graphique:
 Immatriculation: 277777777
 26, rue de Luxembourg, L-6750 Grevenmacher

JONAS ARCHITECTES
 32, Rue Prince Henri
 L-5547 Esch-sur-Alzette
 T +352 81 82 40 - 1
 E info@jonas.lu
 J onasarchitectes.lu