

**Légende-type du projet d'aménagement particulier**  
Représentation schématisée du degré d'utilisation du sol par lot ou par lot

LOFT / LOT	min	max	max	max
Surface d'emprise au sol (S <sub>em</sub> )	min	max	max	max
Surface de stationnement au sol (S <sub>st</sub> )	min	max	min	max
Type de toiture	min	max	min	max
Type, disposition et nombre des constructions	min	max	min	max
Surface de lot (S <sub>lot</sub> )	min	max	min	max
Type et nombre de logements	min	max	min	max
Nombre de niveaux	min	max	min	max
Hauteur des constructions	min	max	min	max

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

— Délimitation du PAP selon mesurage officiel  
— Délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveaux**

--- Terrain existant  
- - - Terrain proposé

**Nombre de niveaux**

N, R, L... Nombre de niveaux plans  
-1,2, -R... Nombre d'étages en retrait  
-1,2, -G... Nombre de niveaux sous combles  
-1,2, -S... Nombre de niveaux en sous sol

**Hauteur des constructions**

h<sub>0</sub>-x... Hauteur à la corniche de x m  
h<sub>1</sub>-x... Hauteur à l'acrotère de x m  
h<sub>2</sub>-x... Hauteur au faite de x m

**Types, dispositions et nombre des constructions**

h... habitations isolées  
h... habitations jumelées  
h... habitations en bande

**Types et nombre de logements**

h... logement de type individuel  
h... logement de type collectif  
h... logement de type collectif

**Formes de toiture**

to... Toiture plate  
to(x/y) - (x/y)... Toiture à versants, degré d'inclinaison  
to... Toiture à faible

**Qualité des immeubles (plans / coupes)**

— Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour principal  
— Alignement obligatoire pour dépendances  
— Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines  
— Limites de surfaces constructibles pour annexes

**Délimitation des lots / lots**

Lot proposé  
Terrain cédés au domaine public communal

**Degré de mixité des fonctions**

min (%)... Pourcentage minimal en surface constructible brute dédiée au logement par construction  
max (%)... Pourcentage maximal en surface constructible brute dédiée au logement par construction  
min (%)... Pourcentage minimal en surface constructible brute dédiée au logement par construction  
max (%)... Pourcentage maximal en surface constructible brute dédiée au logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

Espace vert privé  
Espace vert public  
Aire de jeux ouverte au public  
Espace extérieur ouvert à tous  
Voie de circulation motorisée  
Espace ouvert être dédié au stationnement  
Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne  
Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

Arbre à conserver ou haute tige protégée / Arbre à conserver ou haute tige à conserver  
Haie protégée / Haie à conserver  
Mur projeté / Mur à conserver

**Servitudes**

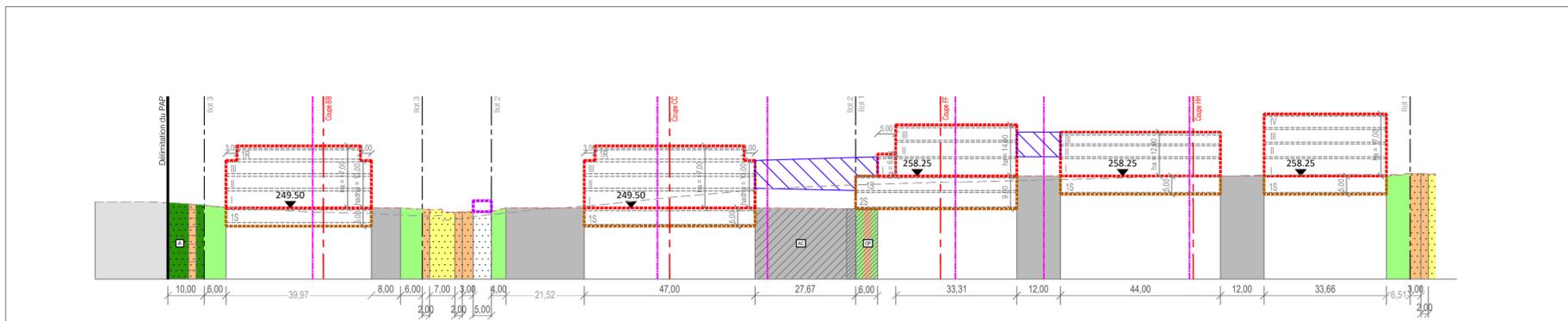
Servitude de type urbanistique  
Servitude écologique  
Servitude de passage  
Élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

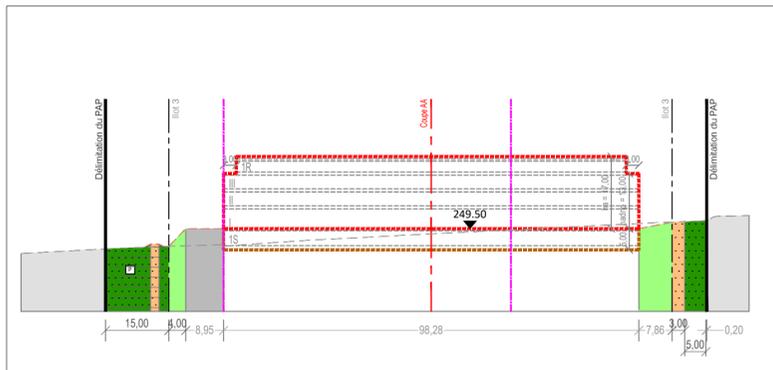
Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales  
Canalisation pour eaux pluviales  
Canalisation pour eaux usées  
Fossé ouvert pour eaux pluviales

**Indications spécifiques**

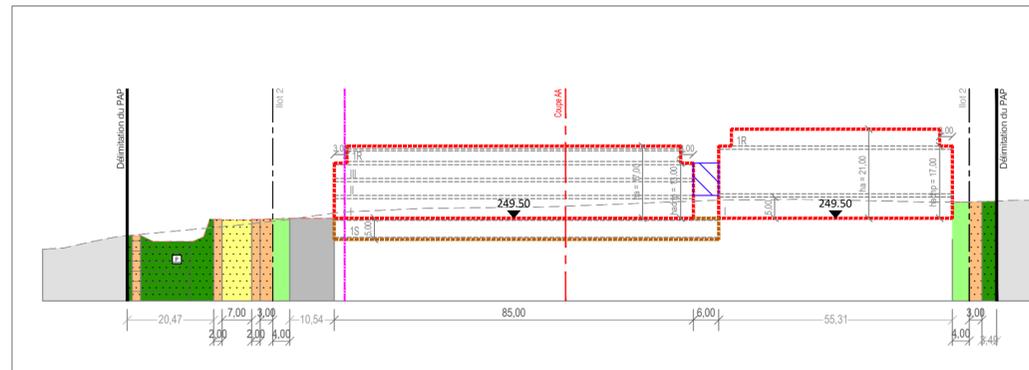
Bâtiment à démolir  
Vegetation existante  
Bassin existant  
Bâtiments existants  
Terrains issus du domaine public communal destinés au domaine privé  
Terrains appartenant au domaine public communal destinés au domaine public communal  
Servitude de passage - accès carrossable (AC)  
Servitude de type urbanistique - paysagère (P)  
Cotes et dimensionnement  
Cotes et dimensionnement à titre indicatif  
Limites de surfaces constructibles pour transformer à titre indicatif  
Niveau projeté pour la voie (à titre indicatif)  
Niveau projeté de référence pour les constructions  
Zone de talon  
Limite de propriété existante issue du mesurage cadastrel  
h<sub>top</sub>-x... Hauteur à l'acrotère du dernier niveau plan de x m



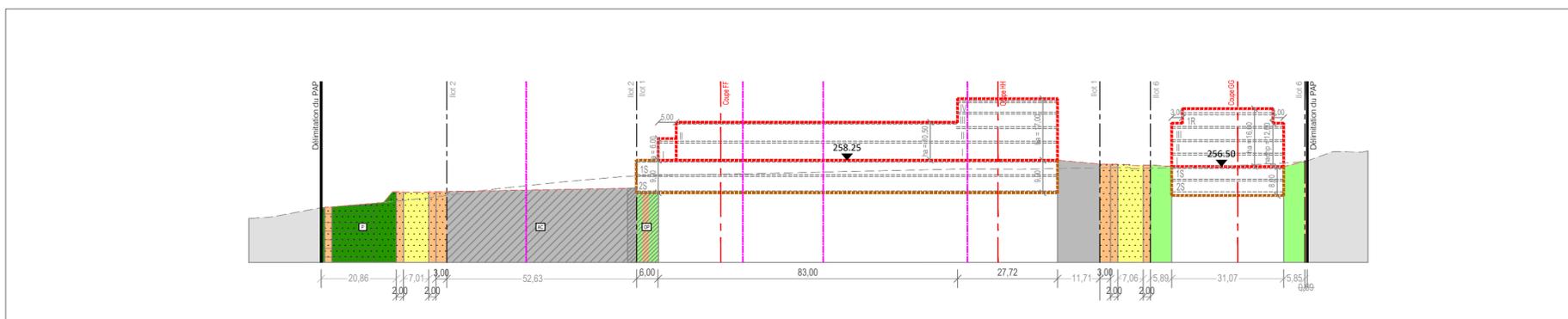
Coupe AA 1/1000



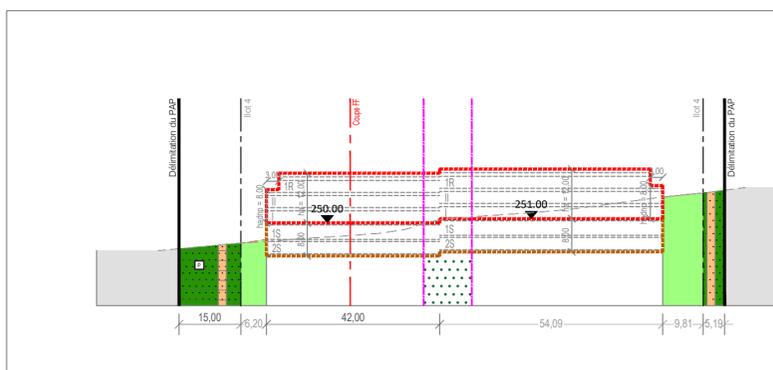
Coupe BB 1/1000



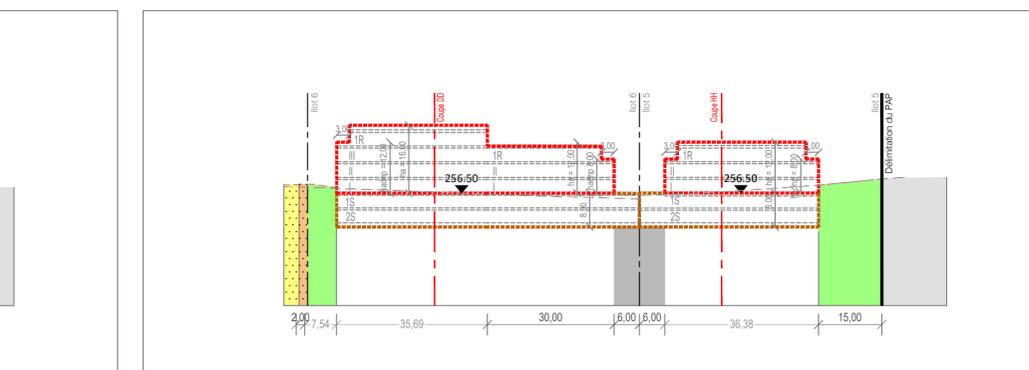
Coupe CC 1/1000



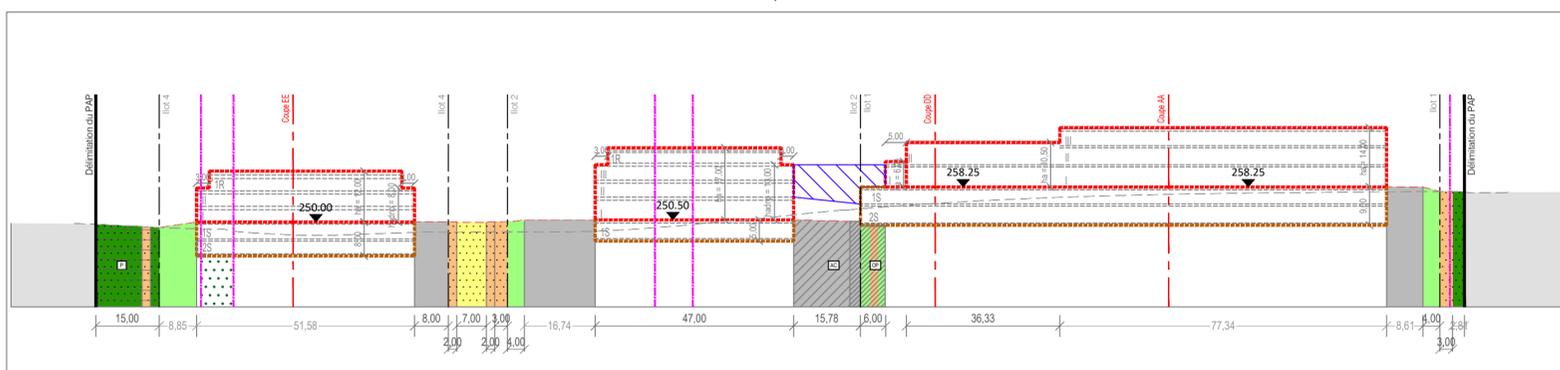
Coupe DD 1/1000



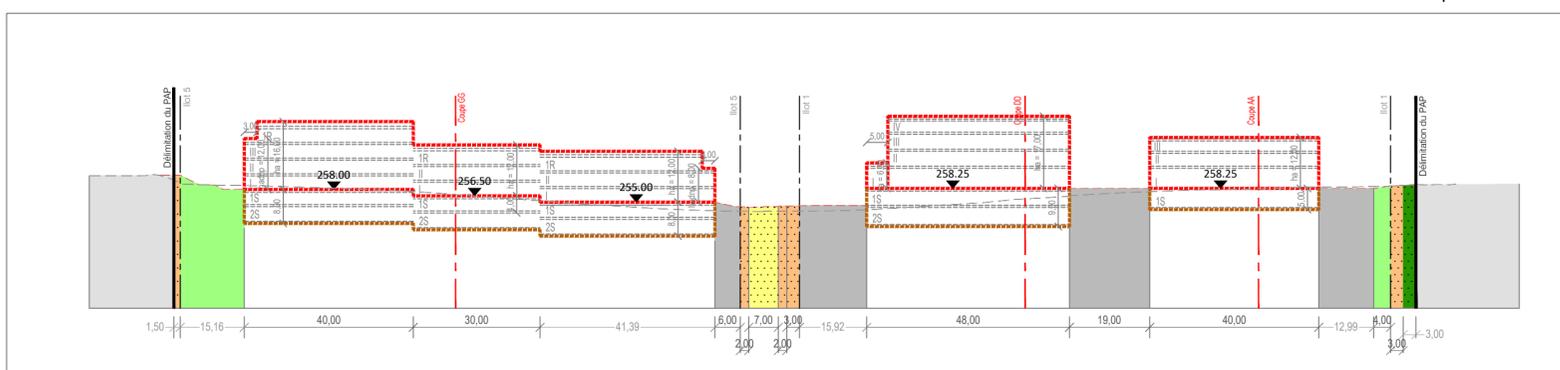
Coupe EE 1/1000



Coupe GG 1/1000



Coupe FF 1/1000



Coupe HH 1/1000

Fond topographique © Origine: Administration du Cadastre et de la Topographie, Droits réservés à l'Etat du Grand Duché de Luxembourg (1993-2001)

19/07/22	G	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher
27/06/22	F	JAD	BBF	modif. suite remarques V.d. Grevenmacher / Propriétaires
27/04/22	E	JAD	BBF	modifications suite remarques Ville de Grevenmacher
03/08/21	D	JAD	BBF	modifications suite remarques du 14/07/21

DATE	INDICE	MODIFIÉ PAR	VÉRIFIÉ PAR	MODIFICATION
------	--------	-------------	-------------	--------------

DESSINÉ : JJI AREND	VÉRIFIÉ : Ben BACKENDORF	CONTRÔLÉ : Myriam HENGESCH
---------------------	--------------------------	----------------------------

CLIENT : **Ville de Grevenmacher**  
6, Place du Marché  
L-6755 Grevenmacher

CHANTIER : **Ville de Grevenmacher**  
ZAEC Potaschberg  
Potaschberg

OBJET : **Projet d'Aménagement Particulier**  
Partie graphique : coupes

ÉCHELLE :	1/1000
FICHER :	R:\2012\20120880_LP_PAP_Potaschberg_Grevenmacher\0_Plan\04_Projet
DATE :	19/11/2020
PHASE :	PAP
PLAN N° :	20120880 -LP- U001
IND. :	G

**LUXPLAN S.A.**  
Ingénieurs conseils

4, Rue Albert Simon  
L-5315 Contern  
G.-D. de Luxembourg  
Tél: (+352) 26 39 0-1  
Fax: (+352) 30 66 09  
E-mail: info@luxplan.lu  
http://www.luxplan.lu