LOT 1		79a49ca (part)	
/	2.508,21	/	9.289,06
3.958,13	oc	/	/
tp	14,50	/	III+1R+3S

LOT 2		3a83ca	
/	0	/	40
383	oc	/	/
tp	/	/	3S

LOT 3		59a18ca	
/	1.776,09	/	6.531,28
2.992,27	oc	/	/
tp	14,50	/	III+1R+2S

LOT 4		59a25ca	
/	1.850,85	/	6.772,13
3.278,82	onc	/	/
tp	13,50	/	III+1R+2S

LOT 5		5a17ca	
/	0	/	0
517	/	/	/
/	/	/	/

LOT 6		30a98ca (part)	
/	1.127,89	/	4.075,86
1.827,82	onc	/	/
tp	13,50	/	III+1R+3S

Lot 4:

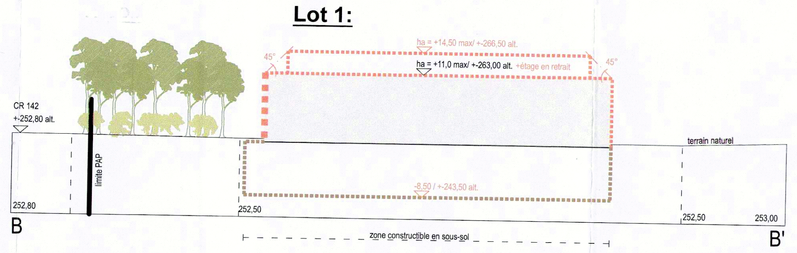
Lot 1:

Lot 3:

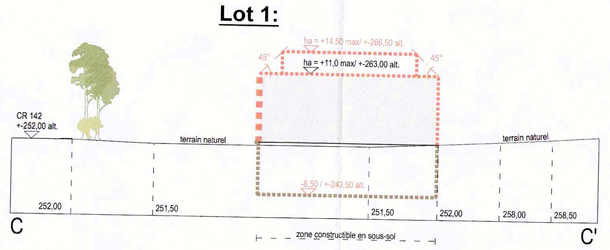
Lot 4:

Lot 6:

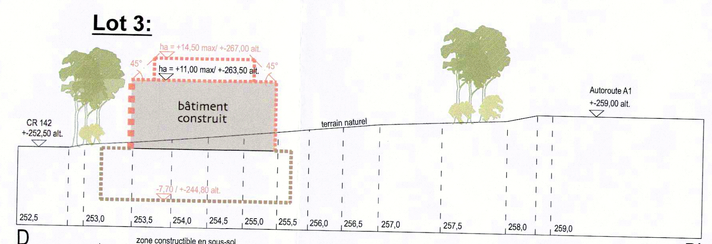
Lot 1:



Lot 1:



Lot 3:



LEGENDE

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

	LOT / ILOT			
surface d'emprise au sol (m²)	max.	min.	max.	surface du lot / de l'îlot (area)
surface du scellement du sol (m²)	max.	min.	max.	surface constructible brute (m²)
type de toiture	tp	min.	max.	type et nombre de logements
type, disposition et nombre des constructions			max.	nombre de niveaux
			max.	hauteur des constructions (m)

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

I, II, III,...	nombre de niveaux pleins
+1,2...R	nombre d'étages en retrait
+1,2...C	nombre de niveaux sous combles
+1,2...S	nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

h/c.x	hauteur à la corniche de x mètres
h/a.x	hauteur à l'acrotère de x mètres
h/f.x	hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions, et nombre des constructions

oc	constructions en ordre contigu
onc	constructions en ordre non contigu
x-mi	x maisons isolées
x-mj	x maisons jumelées
x-mb	x maisons en bande

Types et nombres de logements

x-u	x logements de type unifamilial
x-b	x logements de type bifamilial
x-c	x logements de type collectif

Formes de toiture

tp	toiture plate
tx (x%-x%)	toiture à x versants, degré d'inclinaison
←→	orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% — pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x%-y% — pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% — pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- EVp — espace vert privé
- EVP — espace vert public
- ADJ — aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

LEGENDE SUPPLEMENTAIRE

- nouveau réseau eaux potables

INDICE:	DATE:	MODIFICATIONS:	DESS.
A			
B			
C			
D			
E			
F			
G			
H			
I			

Référence: 13401143C
Le présent document appartient à ma décision d'approbation du: 11.12.2017
Le Ministre de l'Intérieur
Dan Kersch

WeB Architecture + Urbanisme
22, Schaffmill o.p. 34
L-6701 Grevenmacher
T. 00352 75 90 50
F. 00352 75 90 60
info@archi-web.lu
www.archi-web.lu

MAITRE D'OUVRAGE: BAUMEISTER-HAUS LUXEMBOURG SA

PROJET: PAP "Dräi Eechen"; POTASCHBERG

OBJET: PARTIE GRAPHIQUE

STADE: MODIFICATION DU PAP "Dräi Eechen" AU POTASCHBERG (référence 15586 / 43C; 2008)

INDICE | ECHELLE: | DATE: | PLAN N°: 1c